

第3号「ココテラス」に空き家相談したらどうなるん？

すべて無料で、空き家の困りごとのご相談、借り手・買い手のご紹介まで致します。ココテラスは、御浜町役場より、移住促進業務を受託しているため、無料でのご相談、ご紹介が可能です！

これまでの約2年間で**35名19世帯の方がココテラスを通して御浜町に移住**されました。
そのうち、**29名15世帯の方々が尾呂志地区に移住**され、
尾呂志地区の空き家をお借りしたり買ったりしてみなさん生活されています。

空き家を貸す・売る流れ

1 空き家の今後についてのご相談・打合せ

ご希望の家賃やどんな人に貸し売りしたいなど家主さまの意向に沿って条件を決めます。旧尾呂志保育所にお越し頂くか、お電話もしくはメールにてご連絡下さい。
住所/御浜町大字上野26(旧尾呂志保育所) 電話/05979-9-1654(平日9:00~17:00) メール/info@kokoterrace.com



2 空き家の現地調査

ココテラスのスタッフが物件を見学に参ります。家主さまの立ち会いはあってもなくてもOKです。

3 ココテラスが空き家を探している人(借り手・買い手)をご紹介

4 家主さまと家を探している人(借り手・買い手)との交渉

交渉中は、ココテラスがサポートいたします。希望される場合は、直接お会いしなくてOKです。

5 交渉が成立→家主さまのご希望に応じて契約書を作成

交渉が不成立のときは、家主さまに代わり、ココテラスから相手方にお断りの連絡を入れます。



■ 空き家を売り貸ししたいけど、「ボロボロ」「古い」が心配な方、必見です！ ■

ココテラス通信第1号で移住者さんとしてご紹介した、DIYが特技の宮上さん。空き家の借り手さんたちからの依頼を受けて、いろんなお宅の改装をされています。その改装例をご紹介！今回ご紹介する物件は家主さまの負担は一切なし！特技としての範囲内で施工されているので借り手さんの負担額も最低限度。古くても荷物いっぱいでもボロボロでも住みやすく改装されています！



畳張りのお部屋をフローリングに改装！和モダンな雰囲気に！



コチラも畳からフローリングに！ベッドを置いて寝室に。



畳をフローリングに改装、テレビの位置もピアノの上に移動しています。



雑多な荷物を片付け、ドア横の壁を取り除いて空間を作り、洗濯機置き場を作っています。



雑草が生い茂っていた庭に人工芝を敷き、布団干しやハンモック、テーブルや石窯を設置しました。



ピザ窯とBBQコーナーもできました



レンガのピザ窯とU字溝で作ったバーベキューのスペースは屋根付き！もちろんすべて手作りです！



柴田さん宮上さん
みなとくん
ファミリー

みなとくんは現在、尾呂志学園小学校2年生。1年生になるときに大阪から尾呂志へ引っ越してきてくれました。

尾呂志に来てよかったと思うときは、みんなと一緒に遊んでいるとき！もし大阪にいたらコロナで遊べないと思うから。

好きな授業は、体育！今日(取材日)は50m走してきた！外で走るのは気持ちいい。



お問い合わせはお気軽にどうぞ♪